

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
XIX/ 455/2008

Raport

**La Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112 din
25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu
destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**

Cu adresa nr. L379/2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112 din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**, inițiator Sârbu Ilie - senator PSD.

În ședința din 7 octombrie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.112 din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în sensul că se propune dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din intravilan aferente locuințelor, inclusiv grădini, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite în natură foștilor proprietari sau a cumpărării de către chiriași, precum și înscrierea acestui drept în cartea funciară, unde s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilelor.

Comisia juridică apreciază că această propunere legislativă nu poate fi adoptată, deoarece :

- modalitatea prin care se propune dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor poate avea efect retroactiv, ceea ce contravine art. 15 alin. (2) din Constituția României;
- Legea nr. 112/1995 se referă la măsurile reparatorii de care beneficiază foștii proprietari ai imobilelor cu destinația de locuințe, trecute cu titlu în proprietatea statului sau a altor persoane juridice după 6 martie 1945, și care se aflau în posesia statului sau a altor persoane juridice la data de 22 decembrie 1989;

- Întrucât Legea nr. 112/1995 prevede măsuri importante pentru protecția chiriașilor din locuințele respective, propunerea ca să fie atribuite acestora în proprietate și terenurile respective excede cadrulul strict al necesităților de locuit;
- Terenurile în cauză pot face obiectul cererilor persoanelor îndreptățite la restituirea în natură, conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989; de altfel, terenurile pot fi utilizate de autoritățile locale, pentru realizarea unor lucrări în interesul comunității;
- Cu privire la propunerea de abrogare a art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995, precizăm că situația juridică a suprafețelor de teren la care se referă textul a fost reglementată de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Astfel, proprietarii pot opta fie pentru acțiunea în revendicare de drept comun, care este imprescriptibilă, fie se pot prevala de dispozițiile Legii nr. 10/2001, care a instituit o procedură specială de restituire în natură a imobilelor preluate de stat atât cu titlu, cât și fără titlu valabil.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare plenului Senatului raportul de respingere, împreună cu inițiativa legislativă. În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și propunem **respingerea sa**, potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbatere această inițiativă legislativă în calitate de **primă Cameră** sesizată.

PREȘEDINTE

Senator

Nomica Nicolai

SECRETAR

Senator

Verghia Vedinaș